



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

08.04.2021г.

№ 231-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении Порядка согласования с Министерством строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения
о комплексном развитии территории жилой застройки, подготовленного
главой местной администрации**

В соответствии с частью 3 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 статьи 4 Закона Свердловской области от 19 марта 2021 года № 19-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Свердловской области», пунктом 1 постановления Правительства Свердловской области от 01.04.2021 № 179-ПП «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере комплексного развития территорий»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, подготовленного главой местной администрации (прилагается).

2. Отделу контроля за соблюдением градостроительного законодательства (Т.В. Миронова) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru);

2) направление копии настоящего приказа в прокуратуру Свердловской области и Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области;

3) направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.М. Волков

УТВЕРЖДЕН

Приказом Министерства строительства
и развития инфраструктуры

Свердловской области

от 08.04.2021 № 231-П

«Об утверждении Порядка согласования
с Министерством строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области проекта решения
о комплексном развитии территории
жилой застройки, подготовленного
главой местной администрации»

ПОРЯДОК

**согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории
жилой застройки, подготовленного главой местной администрации**

1. Настоящий Порядок согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, подготовленного главой местной администрации (далее – Порядок), разработан во исполнение требований, установленных статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. На согласование в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области направляются проекты решений о комплексном развитии территории жилой застройки, подготовленные главами местной администрации муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по инициативе:

1) Правительства Свердловской области (за исключением случаев, установленных в подпункте 2 пункта 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;

3) глав местной администрации муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

4) юридических лиц.

3. Лица, указанные в подпунктах 1-4 пункта 2 настоящего Порядка, иницируют принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки на основании информации о жилищном фонде на территории Свердловской области; региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области; публичной кадастровой карты; иной общедоступной информации о территории, в отношении которой планируется принятие решения о комплексном развитии территории.

4. Проект решения, подготовленный в соответствии с требованиями настоящего Порядка, подлежит направлению на согласование в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с приложением к Проекту решения:

пояснительной записки;

копии документа о согласовании Проекта решения федеральными органами исполнительной власти (в случае, если это требуется в соответствии с действующим законодательством);

плана (схемы) границ территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития, согласно приложению к настоящему приказу.

5. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечивает согласование Проекта решения с отраслевыми исполнительными органами государственной власти Свердловской области (далее – отраслевые органы), для чего в течение 2 (двух) рабочих дней после получения Проекта решения от главы местной администрации направляет Проект решения:

1) в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – в части включения в Проект решения объектов регионального значения и (или) земельных участков, находящихся в собственности Свердловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования «город Екатеринбург»;

2) в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области – в части включения в Проект решения объектов инженерно-технического обеспечения и коммуникаций;

3) в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области – в части включения в проект решения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) и (или) выявленных объектов культурного наследия;

4) в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области – в части включения в Проект решения особо охраняемых природных территорий.

Срок согласования Проекта решения отраслевым органом составляет 5 (пять) рабочих дней с даты поступления проекта решения в такой орган.

6. По результатам рассмотрения Проекта решения отраслевой орган готовит заключение о согласии или несогласии с Проектом решения по вопросам своей компетенции с обоснованием принятого решения и направляет его в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

7. Общий срок рассмотрения Проекта решения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области составляет 30 (тридцать) дней с даты поступления Проекта решения в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

8. По результатам рассмотрения Проекта решения Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области осуществляет подготовку приказа о согласовании Проекта решения либо об отклонении Проекта решения с согласования с указанием конкретных несоответствий настоящему Порядку, законодательству Российской Федерации, Свердловской области.

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области направляется главе местной администрации, подготовившему Проект решения, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания приказа.

9. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области отказывает в согласовании Проекта решения при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствия одного из документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

2) имеется пересечение границ территории, в отношении которой подготовлен Проект решения, с границами территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии Правительством Российской Федерации или Правительством Свердловской области;

3) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, предназначены для размещения объектов федерального значения, регионального значения в соответствии с документацией по планировке территории, либо на которых расположены такие объекты;

4) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, находящиеся в государственной собственности, зарезервированы для государственных нужд;

5) на земельных участках, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, и снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения, приведет к снижению фактических показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей максимально доступного уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

10. Проект решения может быть представлен главой местной администрации на повторное согласование в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Повторное согласование Проекта решения осуществляется в соответствии с положениями настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку согласования
с Министерством строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области проекта решения
о комплексном развитии территории
жилой застройки, подготовленного
главой местной администрации,
утвержденного приказом Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области
от 08.04.2021 № 231-П

План (схема)
границ территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития

1. Эскиз границ территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития,
на карте элемента планировочной структуры _____

(наименование элемента планировочной структуры муниципального образования)

--

Обозначения:

- _____ — границы элемента планировочной структуры
- _____ — границы территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития

— земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования

— земельные участки, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации

— земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области

— земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

— земельные участки, находящиеся в частной собственности

– многоквартирные дома, подлежащие сносу

– многоквартирные дома, подлежащие реконструкции

– объекты коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур

– прочие объекты

2. Эскиз границ территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития, на публичной кадастровой карте _____

(наименование муниципального образования)

Обозначения:

_____ – границы элемента планировочной структуры

_____ – границы территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития

– земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования

– земельные участки, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации

– земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области

– земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

– земельные участки, находящиеся в частной собственности

3. Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.